

Zmluva o nájme pozemkov
na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. 2005/2021/TB

I. Účastníci

Obec Trebostovo, IČO: 00 316 954

Adresa: Hlavná 113/2, 038 41 Trebostovo

V zastúpení: Ivan Trimaj - starosta obce

bankové spojenie IBAN:, tel. spojenie:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Poľnohospodárske družstvo „Valča“, družstvo, so sídlom 038 35 Valča 1

zapísané v obch. reg., Okr. súdu Žilina, Odd.:Dr., vl.č.:10086/L, IČO: 36 440 116

zastúpené: Stanislav Piatrik - predseda predstavenstva

Emília Krchová - člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku takto:

II. Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku v rozsahu podľa evidencie družstva, špecifikované v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, nachádzajúce sa: k.ú. : TREBOSTOVO v celkovej výmere: 38 951 m²
- 2) Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté pozemky správnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku.
- 3) Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je oprávnený zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III. Cena nájmu a splatnosť

- 1) Výška nájomného sa ustalaťuje dohodou účastníkov za 1 ha prenajatej plochy ročne takto:
výmera 35070 m², v sume: 53,27 €/ha, t.j.: 186,82 € ročne
výmera 3881 m², v sume: 100,00 €/ha, t.j. 38,81 € ročne
t.j spolu: 225,63 €
- 2) Nájomné je splatné k 30.04. nasledujúceho roka v peňažnej forme.
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť daň z prenajatých pozemkov za celé obdobie trvania nájomného vzťahu.

IV. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas od 07.04.2021 do 31.12.2030 a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 7.4.2021.

V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvný vzťah sa spravuje ustanoveniami §§ 663 - 684 Občianskeho zákonníka a zákonom č. 504/2003 Z.z. v platnom znení.
- 2) Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na použitie svojich osobných údajov pre účely evidencie pozemkov, na štatistické spracovanie a zápis tejto nájomnej zmluvy do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z.
- 3) Prenajímateľ dáva touto nájomnou zmluvou nájomcovi súhlas k podnájmu poľnohosp. pôdy špecifikovanej v článku II. ods.1) tejto zmluvy za účelom jej maximálneho využitia.
- 4) Prenajímateľ ručí za vlastníctvo a súčasne sa zaväzuje bez meškania oznámiť nájomcovi každú zmenu vlastníctva k prenajatým pozemkom, pričom prenajímateľ pri akejkoľvek zmene vlastníctva berie na vedomie, že je povinný akceptovať ust. článku IV. ods. 1) tejto zmluvy
- 5) Účastníci tejto nájomnej zmluvy zhodne prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že porozumeli jej obsahu, že ju neuzatvorili v tiesni, že ju neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Trebostovo: 4.4.21

Prenajímateľ:


Ivan Trimaj

Valča : 07.04.2021

Za nájomcu:


Stanislav Piatrik
predseda predstavenstva

Poľnohospodárske družstvo

"Valča", družstvo

038 35 Valča

IČO: 36 440 116

IČ DPH: SK 2022130484 ② 

Emília Krchová
člen predstavenstva

Príloha k nájomnej zmluve č. 2005/2021/TB

Vlastník: Obec Trebostovo, IČO: 00 316 954, Hlavná 113/2, Trebostovo, PSČ 038 41, Slovensko

V zastúpení: Ivan Trimaj – starosta obce

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
TREBOSTOVO	E 0	109	zast.pl	650	2 212	438	1/ 1	438,0
TREBOSTOVO	E 0	133	zast.pl	650	3 620	901	1/ 1	901,0
TREBOSTOVO	E 0	134	zast.pl	650	16 531	10 565	1/ 1	10 565,0
TREBOSTOVO	E 0	138	ttp	650	8 632	8 632	1/ 1	8 632,0
TREBOSTOVO	E 0	146	zast.pl	650	1 137	1 117	1/ 1	1 117,0
TREBOSTOVO	E 0	160	or.p	650	791	791	1/ 1	791,0
TREBOSTOVO	E 0	192	zast.pl	650	2 805	2 805	1/ 1	2 805,0
TREBOSTOVO	E 0	193	zast.pl	650	1 277	868	1/ 1	868,0
TREBOSTOVO	E 0	194	zast.pl	650	1 256	312	1/ 1	312,0
TREBOSTOVO	E 0	244	or.p	650	5 805	5 698	1/ 1	5 698,0
TREBOSTOVO	E 0	272	zast.pl	650	3 798	3 473	1/ 1	3 473,0
TREBOSTOVO	E 0	277	zast.pl	650	9 673	787	1/ 1	787,0
TREBOSTOVO	E 0	339/2	or.p	650	2 814	2 170	1/ 1	2 170,0
TREBOSTOVO	E 0	363/4	zast.pl	650	200	6	1/ 1	6,0
TREBOSTOVO	E 0	363/5	zast.pl	650	1 252	155	1/ 1	155,0
TREBOSTOVO	E 0	424/101	ost.pl	650	4 029	110	1/ 1	110,0
TREBOSTOVO	E 0	424/103	ost.pl	650	238	123	1/ 1	123,0
Spolu za k.ú.: TREBOSTOVO					66 070	38 951		38 951
Spolu:					66 070	38 951		38 951

Sumárne údaje

Kultúra

	Výmera podielu (m2)
Orná pôda	8 659,0
Trvalý trávny porast	8 632,0
Zastavaná plocha a nádvorie	21 427,0
Ostatná plocha	233,0

Trebostovo: 4.4.21
Prenajímateľ:

OBEC TREBOSTOVO
Hlavná 113, 038 41 Košťany/T
Ivan Trimaj, IČO: 00316954, DIČ: 2020595038
starosta obce, tel: 043/4294626, Fax: 043/4300590

Valča: 07.04.2021
Za nájomcu:

Stanislav Piatrik
predseda predstavenstva

roľníckopodárske družstvo
"Valča", družstvo
038 35 Valča
IČO: 36 440 116
IČ DPH: SK 2022130484

Emília Krchová
člen predstavenstva